

(1) NOMBRE DE LA ASIGNATURA: DERECHO CIVIL IV

(2) CICLO, AREA O MUDULO: QUINTO CUATRIMESTRE (3) CLAVE: LDER0519

(4) OBJETIVO (S) GENERAL (ES) DE LA ASIGNATURA:

El estudiante conocerá como se formalizan los derechos y las obligaciones que nacen de actos jurídicos contractuales.

(5) TEMAS Y SUBTEMAS

“CONTRATOS”

1.- GENERALIDADES

- 1.1. Contratos.- concepto.- elementos.
- 1.2. Interpretación.- efectos.- clasificación.
- 1.3. Contratos preparatorios.

2.- CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO.

- 2.1. Compraventa.
- 2.2. Permuta.
- 2.3. Donación.
- 2.4. Mutuo.

3.- CONTRATO DE GUARDA DE BIENES

- 3.1. Depósito.
- 3.2. Arrendamiento.

4.- CONTRATOS TRASLATIVOS DE USO.

- 4.1. Comodato.
- 4.2. Arrendamiento.

5.- CONTRATO DE OBLIGACIONES DE HACER.

- 5.1. Mandato.
- 5.2. Prestación de servicios.
- 5.3. Obras a precio alzado.
- 5.4. Transporte.
- 5.5. Hospedaje.

(5) TEMAS Y SUBTEMAS

6.- CONTRATO DE CONTENIDO VARIO.

- 6.1. Asociación.
- 6.2. Sociedad.
- 6.3. Aparcería.
- 6.4. Transacción.

7.- CONTRATO ALEATORIO.

- 7.1. Juego y apuesta.
- 7.2. Renta vitalicia.
- 7.3. Compra de esperanza.

8.- CONTRATO DE GARANTIA.

- 8.1. Fianza.
- 8.2. Prenda.
- 8.3. Hipoteca.

9.- REGISTRÓ PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

- 9.1. Organización.
- 9.2. Funcionamiento.

10.- FUNDAMENTACIÓN LEGAL.

- 10.1. Estudio del Código Civil.

(6) ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE:

BAJO LA CONDUCCIÓN DEL DOCENTE

- Técnicas de comunicación:
 - De motivación:
 - Cuchicheo
 - De información:
 - Panel
 - Phillips 6-6
 - De discusión y/o conclusión:
 - Simposio
 - Mesa redonda
 - De Evaluación
 - Asamblea
- Exposición de trabajos por equipos

DE MANERA INDEPENDIENTE.

- Investigación Bibliográfica
- Investigación de Campo: Visitas a Registro Público de la Propiedad, Notarias y Juzgados Civiles
- Investigación en Equipo
- Redacción de Contratos
- Elaboración de Cuadros Sinópticos
- Análisis y síntesis de temas

(7) MODALIDADES DE EVALUACIÓN DEL CURSO:

Dos exámenes parciales	40%
Investigaciones	10%
Redacción de Títulos de Crédito	10%
Análisis y Síntesis	10%
Exposiciones	10%
Un examen final global	20%
	100%