

## Programa de Estudios Modalidad Escolarizada

**(1) NOMBRE DE LA ASIGNATURA:** DERECHO CIVIL IV

**(2) CICLO, AREA O MUDULO:** QUINTO CUATRIMESTRE **(3) CLAVE:** LDER0519

### **(4) OBJETIVO (S) GENERAL (ES) DE LA ASIGNATURA:**

El estudiante conocerá como se formalizan los derechos y las obligaciones que nacen de actos jurídicos contractuales.

### **(5) TEMAS Y SUBTEMAS**

#### **“CONTRATOS”**

##### **1.- GENERALIDADES**

- 1.1. Contratos.- concepto.- elementos.
- 1.2. Interpretación.- efectos.- clasificación.
- 1.3. Contratos preparatorios.

##### **2.- CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO.**

- 2.1. Compraventa.
- 2.2. Permuta.
- 2.3. Donación.
- 2.4. Mutuo.

##### **3.- CONTRATO DE GUARDA DE BIENES**

- 3.1. Depósito.
- 3.2. Arrendamiento.

##### **4.- CONTRATOS TRASLATIVOS DE USO.**

- 4.1. Comodato.
- 4.2. Arrendamiento.

##### **5.- CONTRATO DE OBLIGACIONES DE HACER.**

- 5.1. Mandato.
- 5.2. Prestación de servicios.
- 5.3. Obras a precio alzado.
- 5.4. Transporte.
- 5.5. Hospedaje.

## **(5) TEMAS Y SUBTEMAS**

### **6.- CONTRATO DE CONTENIDO VARIO.**

- 6.1. Asociación.
- 6.2. Sociedad.
- 6.3. Aparcería.
- 6.4. Transacción.

### **7.- CONTRATO ALEATORIO.**

- 7.1. Juego y apuesta.
- 7.2. Renta vitalicia.
- 7.3. Compra de esperanza.

### **8.- CONTRATO DE GARANTIA.**

- 8.1. Fianza.
- 8.2. Prenda.
- 8.3. Hipoteca.

### **9.- REGISTRÓ PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.**

- 9.1. Organización.
- 9.2. Funcionamiento.

### **10.- FUNDAMENTACIÓN LEGAL.**

- 10.1. Estudio del Código Civil.

**(6) ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE:**

**BAJO LA CONDUCCIÓN DEL DOCENTE**

-Técnicas de comunicación:

- De motivación:
- Cuchicheo

-De información:

- Panel
- Phillips 6-6

-De discusión y/o conclusión:

- Simposio
- Mesa redonda

- De Evaluación

- Asamblea

- Exposición de trabajos por equipos

**DE MANERA INDEPENDIENTE.**

-Investigación Bibliográfica

-Investigación de Campo: Visitas a Registro Público de la Propiedad, Notarias y Juzgados Civiles

-Investigación en Equipo

-Redacción de Contratos

-Elaboración de Cuadros Sinópticos

-Análisis y síntesis de temas

**(7) MODALIDADES DE EVALUACIÓN DEL CURSO:**

Dos exámenes parciales	40%
Investigaciones	10%
Redacción de Títulos de Crédito	10%
Análisis y Síntesis	10%
Exposiciones	10%
Un examen final global	20%
	100%